

1. Общие данные:

Эскизный проект индивидуального одноэтажного жилого дома общей площадью – 137,79 кв.м., выполнен в соответствии с заданием Заказчика, требованиями СНиП и предназначен для строительства по адресу: Ростовская обл., Аксайский р-н, г. Аксай, пер. Ландышевский, 48; к/н земельного участка: 61:02:0120104-64.3

Решения разработаны для следующих условий:

- расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки – 22° С
- нормативная снеговая нагрузка – 120кг/м.кв.(1,20 кПа);
- нормативный скоростной напор ветра – 60кгс/м.кв.(0,60 кПа);
- ветра преимущественно восточные

2. Архитектурно-планировочное решение.

Архитектурно-планировочное решение разработано в соответствии с действующими нормами и правилами. За основную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа. Высота первого этажа – 3,0 м. Состав помещений: тамбур, гардеробная, кабинет, гостиная, кухня-столовая, котельная, санузел и три спальных комнаты. Фасады облицовываются керамическим кирпичом. Кровля вальмовая с покрытием из металлочерепицы. Внутренняя отделка будет выполняться по отдельному дизайн-проекту.

3. Конструктивное решение.

Несущие конструкции здания являются наружные и внутренние стены. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен с дисками перекрытий. Ограждающие конструкции здания жилого дома запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов.

Фундаменты – тип фундамента монолитный ленточный шириной 4,00м, глубина заложения принимается согласно природно-климатическим условиям.

Наружные стены – выполнены из пенобетонного блока (600х250х300 мм) с облицовкой керамическим кирпичем.

Внутренние стены – пенобетонный блок (600х250х300 мм).

Перегородки – пенобетонный блок (600х100х250 мм).

Перекрытия – по деревянным балкам с минераловатным утеплителем (чердачное).

Кровля – вальмовая с организованным водостоком, кровельный материал – кровельный металлочерепицей профлированный лист (металлочерепица).

Окна – из ПВХ с стеклопакетом.

Двери – межкомнатные деревянные, входная – металлическая.

Полы – цементно-песчаная стяжка, по грунтовой засыпке.

4. Указания по защите деревянных конструкций.

Деревянные элементы стен, пола, крыши, а также деревянные конструкции не заводского изготовления должны быть антисептированы в соответствии с требованиями СНиП 2.03.17–85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

5. Инженерное оборудование.

В жилом доме предусматривается следующее инженерные системы:

- отопление и горячее водоснабжение от индивидуального газового теплогенератора
- холодное водоснабжение от централизованного водопровода
- водоотведение локальное, септик
- электроснабжение
- газоснабжение

Примечание: Подключение газоснабжения, водоснабжения, линии электроснабжения согласно полученным техническим условиям на технологическое присоединение.

6. Охрана окружающей среды.
- При строительстве индивидуального жилого дома максимально сохранить зеленые насаждения;
 - Обеспечить вывоз строительного мусора на специально разрешенных полигоны;
 - Сбор бытовых отходов осуществлять на специально разрешенных площадках для сбора мусора;

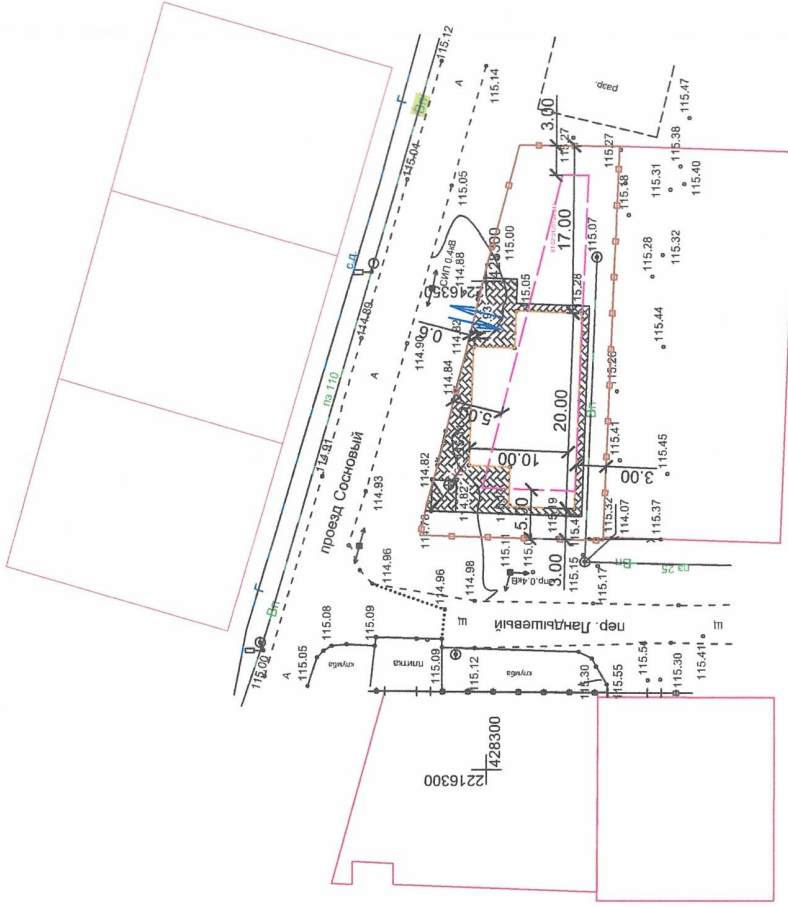
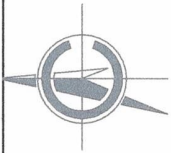
7. Технико-экономические показатели:

№	Наименование	Ед. изм.	Значение показателей
1	Этажность	этаж	1
2	Количество надземных этажей	этаж	1
3	Площадь застройки	кв. м	185,4
4	Общая площадь	кв. м	137,79
5	Жилая площадь	кв. м	33,6
6	Нежилая площадь	кв. м	104,3
7	Высота от спланированной отметки земли до конька	м	6
8	Строительный объем	куб. м	648,9

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную эксплуатацию здания при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и правил эксплуатации.

Я-3894-2024-АР			
Адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, г. Аксай, пер. Ландышевский, 48; к/н земельного участка: 61:02:0120104-64.3.			
Изм.	Кол.ч	Лист	Итого
1	1	1	1
Директор	Голец Е.С.	10/04/2024	10/04/2024
ГИП	Голец Е.С.	10/04/2024	10/04/2024
ГАП	Голец Е.С.	10/04/2024	10/04/2024
Архитектор	Набоков Н.В.	10/04/2024	10/04/2024
Индивидуальный жилой дом			Лист 2
Общие данные			000 "Ярдиз"

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Площадь участка – 584 м²



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемые здания, строения
- Планируемые к строительству здания располагающиеся на соседнем земельном участке
- Трогуарная плитка
- Газон
- Ограждение участка
- Место въезда, выезда на территорию земельного участка
- Линия регулирования застройки (для индивидуального жилого дома)

Примечание:
1. Чертеж подготовлен на топографической основе, выполненной в масштабе в 2022г. ООО "Ярдиз"
2. Система координат: Местная, система высот Балтийская.
3. Размеры даны в метрах.

Я-3894-2022-СПО

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№	Наименование	Примечание
1	Магазин с офисными помещениями	Проектируемый

Кол.уч.	Лист	№Док.	Полн.ф.И.	Дата
Директор	Голец Е.С.		Голец Е.С.	07.04.2022
ГИП	Голец Е.С.		Голец Е.С.	07.04.2022
ГАП	Врабинецкая Ю.		Врабинецкая Ю.	07.04.2022
Архитектор	Набоков Н.В.		Набоков Н.В.	07.04.2022

Место строительства: Ростовская обл., Аксайский р-н, г. Аксай, пер. Ландышевы, 48; к/н земельного участка: 61:02:0120104-643		Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка		П	2	2
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		ООО "Ярдиз"		